

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор

ООО «ЛМ – Управление недвижимостью»



С.А. Сидорин
с 01.07.2022 г.

Тарифы (размер платы) за эксплуатационные и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Тариф (руб.)
1	Управление многоквартирным домом	с кв.м. общей площади помещения	9,25
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	с кв.м. общей площади помещения	21,24
3	Уборка мест общего пользования	с кв.м. общей площади помещения	14,33
4	Текущий ремонт общего имущества	с кв.м. общей площади помещения	4,00
5	Санитарное содержание придомовой территории	с кв.м. общей площади помещения	6,07
6	Охрана объекта	с кв.м. общей площади помещения	12,36
7	Служба администраторов Лобби	с кв.м. общей площади помещения	4,86
8	Содержание диспетчерской службы	с кв.м. общей площади помещения	5,17
9	Содержание и техническое обслуживание общих лифтов	с кв.м. общей площади помещения	3,63
10	Содержание и техническое обслуживание индивидуальных лифтов	с кв.м. общей площади помещения	7,69
11	Вывоз и утилизация опасных отходов	с кв.м. общей площади помещения	0,03

Коммунальные услуги, потребляемые в целях индивидуального потребления и содержания общего имущества многоквартирного дома (на общедомовые нужды)

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Основание	Тариф
1	Холодное водоснабжение	руб./м3	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2021 № 207	33,68
2	Горячее водоснабжение	руб./м3	Закон Санкт-Петербурга №111-17 от 23.03.2016 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга»	116,87
3	Отопление	руб./Гкал		1947,79
4	Отведение сточных вод (водоотведение)	руб./м3	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2021 № 207	33,68
5	Электроэнергия (день/ночь)	руб./кВт·ч	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.12.2021 № 231-р	4,51/2,44