

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «ЛМ – Управление недвижимостью»



Е.В. Беляев

**Тарифы (размер платы) за эксплуатационные и коммунальные услуги**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Тариф (руб.)
1	Управление многоквартирным домом	с кв.м. общей площади помещения	9,25
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	с кв.м. общей площади помещения	21,24
3	Уборка мест общего пользования	с кв.м. общей площади помещения	14,33
4	Текущий ремонт общего имущества	с кв.м. общей площади помещения	4,00
5	Санитарное содержание придомовой территории	с кв.м. общей площади помещения	6,07
6	Охрана объекта	с кв.м. общей площади помещения	12,36
7	Служба администраторов Лобби	с кв.м. общей площади помещения	4,86
8	Содержание диспетчерской службы	с кв.м. общей площади помещения	5,17
9	Содержание и техническое обслуживание общих лифтов	с кв.м. общей площади помещения	3,63
10	Содержание и техническое обслуживание индивидуальных лифтов	с кв.м. общей площади помещения	7,69
11	Вывоз и утилизация опасных отходов	с кв.м. общей площади помещения	0,03

**Коммунальные услуги, потребляемые в целях индивидуального потребления и содержания общего имущества многоквартирного дома (на общедомовые нужды)**

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Основание	Тариф
1	Холодное водоснабжение	руб./м3	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р	33,12
2	Отопление	руб./Гкал	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 243-р	1880,11
3	Отведение сточных вод (водоотведение)	руб./м3	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р	33,12
4	Электроэнергия (день/ночь)	руб./кВт.ч	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.12.2021 № 231-р	4,28/2,36
5	Обращение с ТКО	руб./куб.м	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2021 № 174-р	969,70