



ИНН 7 8 3 9 0 4 4 0 1 9 - -

КПП 7 8 1 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710096

## Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю  
" Л Е О Н Т Ь Е В С К И Й М Ы С - У П Р А В Л Е Н И Е Н Е Д В И Ж И М  
О С Т Ь Ю "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 . 1

Код по ОКПО 2 7 4 7 1 7 8 5

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 9 7 1 9 8 , С А Н К Т - П Е Т Е Р Б У Р Г Г , У Л Ж Д А Н О В С К А Я  
, 4 5 , А , 6 8 - Н

На 0 0 3 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

С И Д О Р И Н

С Е Р Г Е Й

А Л Е К С А Н Д Р О В И Ч

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 2 9 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002 0710003  0710004 0710005 

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2024 в 15:55

Имя файла: «NO\_VOUPR\_7813\_7813\_7839044019781301001\_20240329\_

b1bac7aa-b1a9-4869-a7ae-bff9e0b97a38»

СИДОРИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Сертификат: 3a8e607ed4da2bd07900435e433e98233ba03abc

Действует с 11.07.2023 до 11.10.2024



ИНН

7 8 3 9 0 4 4 0 1 9 - -

КПП

7 8 1 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя   | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|------------------------|---|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                      | 2   | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>АКТИВ</b>           |   |            |                                    |                                |   |
| -                      | Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>                             | 1150       | -                                  | -                              | -   |
| -                      | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>      | 1170       | -                                  | -                              | -   |
| -                      | Запасы  | 1210       | -                                  | -                              | -   |
| -                      | Денежные средства и денежные эквиваленты                                  | 1250       | 4250                               | 3753                           | 3303  |
| -                      | Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>                         | 1230       | 43952                              | 53753                          | 25129   |
| -                      | БАЛАНС  | 1600       | 48202                              | 57506                          | 28432   |
| <b>ПАССИВ</b>          |   |            |                                    |                                |   |
| -                      | Капитал и резервы <sup>5</sup>  | 1300       | 27382                              | 19286                          | 10649   |
| -                      | Целевые средства  | 1350       | -                                  | -                              | -   |
| -                      | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360       | -                                  | -                              | -   |
| -                      | Долгосрочные заемные средства   | 1410       | 5460                               | 460                            | 395   |
| -                      | Другие долгосрочные обязательства   | 1450       | -                                  | -                              | -   |
| -                      | Краткосрочные заемные средства  | 1510       | -                                  | -                              | -   |
| -                      | Кредиторская задолженность  | 1520       | 15360                              | 37760                          | 17388   |
| -                      | Другие краткосрочные обязательства  | 1550       | -                                  | -                              | -   |
| -                      | БАЛАНС  | 1700       | 48202                              | 57506                          | 28432   |

Отправлено 29.03.2024 в 15:55

Имя файла: «NO\_BOUPR\_7813\_7813\_7839044019781301001\_20240329\_b1bac7aa-b1a9-4869-a7ae-bff9e0b97a38»



ИНН 7 8 3 9 0 4 4 0 1 9 - -

КПП 7 8 1 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                      | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|--|------------|-----------------|-------------------|
| 1                      | 2  | 3          | 4               | 5                 |
| -                      | Выручка <sup>6</sup>                         | 2110       | 97475           | 92858             |
| -                      | Расходы по обычной деятельности <sup>7</sup> | 2120       | (88100)         | (83106)           |
| -                      | Проценты к уплате                            | 2330       | (-)             | (-)               |
| -                      | Прочие доходы                                | 2340       | -               | -                 |
| -                      | Прочие расходы                               | 2350       | (-)             | (-)               |
| -                      | Налоги на прибыль (доходы) <sup>8</sup>      | 2410       | (1279)          | (1115)            |
| -                      | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>               | 2400       | 8096            | 8637              |

Отправлено 29.03.2024 в 15:55

Имя файла: «NO\_BOUPR\_7813\_7813\_7839044019781301001\_20240329\_b1bac7aa-b1a9-4869-a7ae-bff9e0b97a38»

**Подтверждение даты отправки**

**АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **29.03.2024** в **15.55.36** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

**NO\_VOUPR\_7813\_7813\_7839044019781301001\_20240329\_b1bac7aa-b1a9-4869-a7ae-bff9e0b97a38**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**Общество с ограниченной ответственностью "Леонтьевский Мыс - Управление Недвижимостью",  
7839044019-781301001**

Информация о документе:

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2023 год**

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**Общество с ограниченной ответственностью "Леонтьевский Мыс - Управление  
Недвижимостью", 7839044019/781301001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1ВМ-1ВМ-7839044019-781301001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**7813, Межрайонная ИФНС России №25 по Санкт-Петербургу**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**7813**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**Извещение о получении электронного документа**

**9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **29.03.2024** в **15.56.06** был получен документ в файле (файлах)

**NO\_VOUPR\_7813\_7813\_7839044019781301001\_20240329\_b1bac7aa-b1a9-4869-a7ae-bff9e0b97a38**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "ЛМ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ", 7839044019/781301001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BM-1BM-7839044019-781301001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**7813**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**7813**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))