

**Протокол общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

«14» апреля 2017 года

**Место проведения собрания:** г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 45, лит. А., пом. 24-Н  
**Дата и время начала проведения собрания:** 01.03.2017, 19:00  
**Дата и время окончания проведения собрания:** 07.04.2017, 17:00  
**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование  
**Адрес многоквартирного дома:** г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 45, лит. А (далее – «Многokвартирный дом»)  
**Вид общего собрания:** внеочередное  
**Инициатор собрания:** Оноков Игорь Викторович (кв. 19, ДДУ № ЛМ-11/2-4 от 05.06.2012, акт приема-передачи помещения от 18.02.2017)  
**Присутствующие на общем собрании:** Список прилагается, Приложение №4  
**Общая площадь жилых и нежилых помещений:** 105.935,1 м.кв.  
**Общее количество голосов собственников помещений в доме (1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения):** 105.935,1  
**Число голосов лиц, принявших участие в голосовании:** 54.997,8, что составляет 51,92% от общего числа голосов.  
**Кворум имеется.**  
**Дата подведения итогов общего собрания:** 14.04.2017  
**Место подведения итогов общего собрания:** г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 45, лит. А., пом. 24-Н  
**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников:** Центральный офис управляющей организации ООО «ЛМ Управление недвижимостью» (ОГРН 1157847326724), расположенный по адресу: 190103, г. Санкт-Петербург, 8-я Красноармейская ул., д. 6а/5, лит. А, пом. 12.

**Повестка дня общего собрания**

1. Об избрании лица, председательствующего на общем собрании
2. Об избрании секретаря общего собрания
3. Об избрании лиц, проводящих подсчет голосов на общем собрании
4. О выборе способа управления Многоквартирным домом
5. О выборе управляющей организации
6. Об утверждении условий (типовой формы) договора управления Многоквартирным домом
7. Об утверждении тарифов (размера платы) на управление Многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, прочие услуги (работы)
8. Об определении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников
9. Об определении способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений в Многоквартирном доме

10. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме
11. Об утверждении лица, ответственного за хранение протоколов общих собраний собственников Многоквартирного дома

**Рассмотрение вопросов повестки дня общего собрания:**

**1. Об избрании лица, председательствующего на общем собрании**

СЛУШАЛИ: Алимову Н.В. (кв. 121) с предложением избрать лицом, председательствующим на общем собрании, Онокова И.В. (кв. 19).

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать лицом, председательствующим на общем собрании, Онокова И.В. (кв. 19)»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу	Количество голосов	Процент голосов
«ЗА»	54997,8	100,00%
«ПРОТИВ»	0,0	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0	0,00%

РЕШИЛИ: Избрать лицом, председательствующим на общем собрании, Онокова И.В. (кв. 19).

**2. Об избрании секретаря общего собрания**

СЛУШАЛИ: Онокова И.В. (кв. 19) с предложением избрать секретарем общего собрания Алимову Н.В. (кв. 121).

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать секретарем общего собрания Алимову Н.В. (кв. 121)»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу	Количество голосов	Процент голосов
«ЗА»	54997,8	100,00%
«ПРОТИВ»	0,0	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0	0,00%

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания Алимову Н.В. (кв. 121).

**3. Об избрании лиц, проводящих подсчет голосов на общем собрании**

СЛУШАЛИ: Онокова И.В. (кв. 19) с предложением избрать в качестве лиц, проводящих подсчет голосов на общем собрании, Онокова И.В. (кв. 19) и Алимову Н.В. (кв. 121).

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать в качестве лиц, проводящих подсчет голосов на общем собрании, Онокова И.В. (кв. 19) и Алимову Н.В. (кв. 121)»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросу	Количество голосов	Процент голосов
«ЗА»	54997,8	100,00%
«ПРОТИВ»	0,0	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0	0,00%

РЕШИЛИ: Избрать в качестве лиц, проводящих подсчет голосов на общем собрании, Онокова И.В. (кв. 19) Алимову Н.В. (кв. 121).

**4. О выборе способа управления Многоквартирным домом**

СЛУШАЛИ: Онокова И.В. (кв. 19) с предложением выбрать способ управления Многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать способ управления Многоквартирным домом — управление управляющей организацией»

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Решение по вопросу	Количество голосов	Процент голосов
«ЗА»	53392,8	97,08%
«ПРОТИВ»	1605,0	2,92%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0	0,00%

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

#### **5. О выборе управляющей организации**

**СЛУШАЛИ:** Онокова И.В. (кв. 19) с предложением выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «Леонтьевский мыс - Управление недвижимостью» (ОГРН 1157847326724), адрес местонахождения: 190103, г. Санкт-Петербург, 8-я Красноармейская ул., д. 6а/5, лит. А, пом. 12.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «Леонтьевский мыс - Управление недвижимостью» (ОГРН 1157847326724), адрес местонахождения: 190103, г. Санкт-Петербург, 8-я Красноармейская ул., д. 6а/5, лит. А, пом. 12»

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Решение по вопросу	Количество голосов	Процент голосов
«ЗА»	53392,8	97,08%
«ПРОТИВ»	1605,0	2,92%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0	0,00%

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «Леонтьевский мыс - Управление недвижимостью» (ОГРН 1157847326724), адрес местонахождения: 190103, г. Санкт-Петербург, 8-я Красноармейская ул., д. 6а/5, лит. А, пом. 12.

#### **6. Об утверждении условий (типовой формы) договора управления Многоквартирным домом**

**СЛУШАЛИ:** Онокова И.В. (кв. 19) с предложением утвердить условия (типовую форму) договора управления Многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «ЛМ Управление недвижимостью» (ОГРН 1157847326724) и собственниками помещений многоквартирного дома согласно Приложению №1 к бюллетеню для голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить условия (типовую форму) договора управления Многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «ЛМ Управление недвижимостью» (ОГРН 1157847326724) и собственниками помещений многоквартирного дома согласно Приложению №1 к бюллетеню для голосования»

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Решение по вопросу	Количество голосов	Процент голосов
«ЗА»	53341,0	96,99%
«ПРОТИВ»	1656,8	3,01%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0	0,00%

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия (типовую форму) договора управления Многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «ЛМ Управление недвижимостью» (ОГРН

1157847326724) и собственниками помещений многоквартирного дома согласно Приложению №1 к бюллетеню для голосования.

**7. Об утверждении тарифов (размера платы) на управление Многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, прочие услуги (работы)**  
СЛУШАЛИ: Онокова И.В. (кв. 19) с предложением утвердить тарифы (размера платы) ООО «ЛМ Управление недвижимостью» (ОГРН 1157847326724) на управление Многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, прочие услуги (работы), в том числе размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при (в целях) содержании общего имущества Многоквартирного дома (на общедомовые нужды), согласно Приложению №2 к бюллетеню для голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить тарифы (размера платы) ООО «ЛМ Управление недвижимостью» (ОГРН 1157847326724) на управление Многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, прочие услуги (работы), в том числе размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при (в целях) содержании общего имущества Многоквартирного дома (на общедомовые нужды), согласно Приложению №2 к бюллетеню для голосования»

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Решение по вопросу	Количество голосов	Процент голосов
«ЗА»	53341,0	96,99%
«ПРОТИВ»	1605,0	2,92%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	51,8	0,09%

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы (размера платы) ООО «ЛМ Управление недвижимостью» (ОГРН 1157847326724) на управление Многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, прочие услуги (работы), в том числе размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при (в целях) содержании общего имущества Многоквартирного дома (на общедомовые нужды), согласно Приложению №2 к бюллетеню для голосования.

**8. Об определении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников**

СЛУШАЛИ: Онокова И.В. (кв. 19) с предложением определить в качестве способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении общих собраний размещение объявлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить в качестве способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении общих собраний размещение объявлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома»

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Решение по вопросу	Количество голосов	Процент голосов
«ЗА»	53341,0	96,99%
«ПРОТИВ»	51,8	0,09%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1605,0	2,92%

РЕШИЛИ: Определить в качестве способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении общих собраний размещение объявлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.

**9. Об определении способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений в Многоквартирном доме**

СЛУШАЛИ: Онокова И.В. (кв. 19) с предложением определить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений в Многоквартирном доме размещение объявлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений в Многоквартирном доме размещение объявлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома»

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Решение по вопросу	Количество голосов	Процент голосов
«ЗА»	53341,0	96,99%
«ПРОТИВ»	51,8	0,09%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1605,0	2,92%

РЕШИЛИ: Определить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений в Многоквартирном доме размещение объявлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.

**10. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме**

СЛУШАЛИ: Онокова И.В. (кв. 19) с предложением определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме центральный офис управляющей организации ООО «ЛМ Управление недвижимостью» (ОГРН 1157847326724), расположенный по адресу: 190103, г. Санкт-Петербург, 8-я Красноармейская ул., д. 6а/5, лит. А, пом. 12.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме центральный офис управляющей организации ООО «ЛМ Управление недвижимостью» (ОГРН 1157847326724), расположенный по адресу: 190103, г. Санкт-Петербург, 8-я Красноармейская ул., д. 6а/5, лит. А, пом. 12»

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Решение по вопросу	Количество голосов	Процент голосов
«ЗА»	53392,8	97,08%
«ПРОТИВ»	1605,0	2,92%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0	0,00%

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме центральный офис управляющей организации ООО «ЛМ Управление недвижимостью» (ОГРН 1157847326724), расположенный по адресу: 190103, г. Санкт-Петербург, 8-я Красноармейская ул., д. 6а/5, лит. А, пом. 12.

**11. Об утверждении лица, ответственного за хранение протоколов общих собраний собственников Многоквартирного дома**

СЛУШАЛИ: Онокова И.В. (кв. 19) с предложением лицом, ответственным за хранение протоколов общих собраний собственников Многоквартирного дома, утвердить Генерального директора ООО «ЛМ Управление недвижимостью» (ОГРН 1157847326724).

ПРЕДЛОЖЕНО: «Лицом, ответственным за хранение протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, утвердить Генерального директора ООО «ЛМ Управление недвижимостью» (ОГРН 1157847326724)»

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

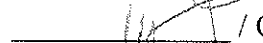
Решение по вопросу	Количество голосов	Процент голосов
«ЗА»	53392,8	97,08%
«ПРОТИВ»	1605,0	2,92%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0	0,00%

РЕШИЛИ: Лицом, ответственным за хранение протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, утвердить Генерального директора ООО «ЛМ Управление недвижимостью» (ОГРН 1157847326724).

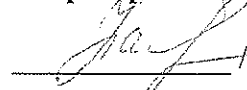
**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр вручения собственникам помещений в Многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
4. Список собственников помещений в Многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений, присутствовавших на общем собрании.
6. Условия (типовая форма) договора управления Многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования)
7. Тарифы (размер платы) на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, прочие услуги (работы), в том числе размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при (в целях) содержании общего имущества Многоквартирного дома (на общедомовые нужды) (Приложению № 2 к бюллетеню для голосования)
8. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании.

**Председатель общего собрания:**

 / Оноков И.В. Дата подписания: «14» апреля 2017 года

**Секретарь общего собрания:**

 / Алимova Н.В. Дата подписания: «14» апреля 2017 года