Утверждаю:
Директор ООО УК "Леонтьевский мыс - Управление недвижимостью"

Преловский К.В.

Отчет управляющей компании ООО "Леонтьевский мыс - Управление недвижимостью" перед собственниками
дома № 45 литера А ул.Ждановская за 2019 г.(01.01.19-31.12.19)

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость услуги за 2019 г.	
				Размер платы населения, тыс.руб.	Выполнено работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6
	Оплачиваемая площадь	м.кв.	**106 202,6**		
	ВСЕГО ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			**63 085,41**	**63 084,47**
	в том числе:-				
	УСЛУГА УПРАВЛЕНИЯ			9 672,93	9 671,19
	СОДЕРЖАНИЕ жилищного фонда	тыс.руб		**53 412,48**	**53 413,28**
	в т.ч.Содержание общего имущества	тыс.руб		**7 991,32**	**8 201,09**
	Техобслуживание общих коммуникаций	тыс.руб		**19 091,41**	**20 668,00**
	в т.ч.- сантехническое оборудование	тыс.руб		7 009,80	11 525,85
	система электроснабжения	тыс.руб		6 308,43	5 185,71
	конструктивные элементы	тыс.руб		5 773,17	3 956,45
	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории	тыс.руб		**5 811,41**	**5 451,96**
	в т.ч.- ручная уборка	тыс.руб		5 785,92	5 280,32
	механизированная уборка	тыс.руб		25,49	0,00
	вывоз, утилизация ТБО	тыс.руб		0,00	171,64
	Содержание лобби	тыс.руб		**254,89**	**479,70**
	Охрана объекта	тыс.руб		**15 751,97**	**12 888,51**
	Содержание АДС	тыс.руб		**4 511,49**	**5 724,01**
	в т.ч.- сантехническое оборудование	тыс.руб		2 931,19	3 606,13
	система электроснабжения	тыс.руб		1 580,29	2 117,88
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ жилищного фонда	**тыс.руб**		**0,00**	**0,00**
	в т.ч. Конструктивных элементов здания	тыс.руб		**0,00**	**0,00**
	Внутридомового инженерного оборудования	тыс.руб		**0,00**	**0,00**
	в т.ч.- сантехническое оборудование	тыс.руб		**0,00**	0,00
	система электроснабжения	тыс.руб		**0,00**	0,00

РАСЧЁТ
стоимости жилищных услуг с 1 кв.м.
ул.Ждановская, дом.45, литера А за 2019 год

№ п/п	Наименование	Всего	в том числе	
			население	
			содержание	ремонт
	1	2	3	4
1	**Содержание общего имущества: в т.ч. санитарное содержание мест общего пользования**	**6,27**	**6,27**	
2	доля сод/ремонт	1,00	1,00	
3	доля в составе услуг всего (стр.1/стр.22)	0,15		
4	**Техобслуживание общих коммуникаций: в т.ч. конструктивные элементы**	**4,53**	**4,53**	**0,00**
5	доля сод/ремонт	1,00	1,00	0,00
6	доля в составе услуг всего (стр.4/стр.22)	**0,11**		
7	**Техобслуживание общих коммуникаций: в т.ч. сантехническое оборудование**	**5,50**	**5,50**	**0,00**
8	доля сод/ремонт	1,00	1,00	0,00
9	доля в составе услуг (стр.7/стр.22)	0,13		
10	**Техобслуживание общих коммуникаций: в т.ч. система электроснабжения**	**4,95**	**4,95**	**0,00**
11	доля сод/ремонт	1,00	1,00	0,00
12	доля в составе услуг (стр.10/стр.22)	0,12		
13	**АДС**	**3,54**	**3,54**	
14	доля в составе услуг (стр.13/стр.22)	0,08		
15	Сантехники	2,30	2,30	
16	доля в составе АРС (стр.15/стр.22)	0,05		
17	Электрики	1,24	1,24	
18	доля в составе АРС (стр.17/стр.22)	0,03		
19	**Обеспечение санитарного состояния придомовой терит, охрана, лобби**	**17,12**	**17,12**	
20	доля сод/ремонт	1,00	1,00	
21	доля в составе услуг всего (стр.19/стр.22)	0,41		
22	**ВСЕГО**	**41,91**	**41,90**	**0,00**
23		1,00	1,00	0,00

Плановые доходы 2019 год

Наименование услуги	Тариф руб./м² в месяц												руб.
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Всего по услугам
Управление МКД	5,7	5,7	5,7	6,93	6,93	6,93	6,93	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9 671 870,78
Содержание общего имущества МКД	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	16,08	16,08	16,08	16,08	16,08	18 277 467,46
Уборка мест общего пользования	0	0	0	3,58	3,58	7,36	7,36	7,36	7,36	7,36	7,36	7,36	6 231 968,57
Текущий ремонт общего имущества	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Санитарное содержание придом террит	1,82	1,82	1,82	4,56	4,56	6,07	6,07	6,07	6,07	6,07	6,07	6,07	6 060 982,38
Охрана объекта	12,36	12,36	12,36	12,36	12,36	12,36	12,36	12,36	12,36	12,36	12,36	12,36	15 751 969,63
Служба администраторов Лобби	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,43	258 072,32
Содержание диспетчерской службы	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	3,6	3,6	5,17	5,17	5,17	5,17	5,17	4 513 610,50
Содержание и тех обсл общих лифтов	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	2 319 464,78
Содержание и тех обсл индив. лифтов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Вывоз опасных отходов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Вывоз ТБО, КГО	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
ХВС на СОИ	30,60	30,60	30,60	30,60	30,60	30,60	31,58	31,58	31,58	31,58	31,58	31,58	
Электроэнергия МОП	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Электроэнергия МОП (день)	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	
Электроэнергия МОП (ночь)	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	
Водоотведение ОДН	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Коммунальные услуги													
Холодное водоснабжение	30,60	30,60	30,60	30,60	30,60	30,60	31,58	31,58	31,58	31,58	31,58	31,58	
Отопление	1775,45	1775,45	1775,45	1775,45	1775,45	1775,45	1765,33	1765,33	1765,33	1765,33	1765,33	1765,33	
Водоотведение	30,60	30,60	30,60	30,60	30,60	30,60	31,58	31,58	31,58	31,58	31,58	31,58	
Нераспределенные платежи													
Итого по дому тариф УК:	36,69	36,69	36,69	44,24	44,24	51,24	51,24	58,11	58,11	58,11	58,11	60,54	
	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	
	3 896 573,39	3 896 573,39	3 896 573,39	4 698 403,02	4 698 403,02	5 441 821,22	5 441 821,22	6 171 433,09	6 171 433,09	6 171 433,09	6 171 433,09	6 429 505,40	**63 085 406,43**

Распределение тарифа по видам услуг на 2019 год (январь-март)

Наим. показателей	РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА								Содержание жилищного фонда																							Всего (руб.)
	Ремонт конст-рукти.	Рем сан/тех	Рем. систем элек-троси	Внешн. благоустр			Вентеляц.	Итого ремонт	Содерж.общ.имущес тва				Проч. затраты						Т.О. общ. коммуник.			Санитар.состоян. придом.террит.				Охрана	Лобби	Содержание АДС			Итого содерж жил. фонда	
				ТР	ТО	Итого			Итого	в т.ч. ТО констр.	Уборка МОП	Пож. безопас.	Итого	Дезинс. дератизац.	Обсл. ПЗУ	Обсл.ОПУ	Обсл.сист видеонабл	Обсл. лифтов	Итого	в т.ч.ТО сантехн	в т.ч. ТО электр.	Итого	ручн. уборка	вывоз и утилиз. ТБО	мех. уборка			Итого	сан/ техн	эл/ снаб.		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20	21	22	23	24		25	26		27	28	29	30	31
Содерж.и рем ж/ф	***197110, Санкт-Петербург, Ждановская ул, д. 45***																															**36,69**
в.т.ч.Производство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,64	0,64	0,00	**0,00**	**2,42**	2,09	0,00	0,33	**2,40**	0,04	0,06	0,62	0,22	1,46	**6,48**	3,44	3,04	**1,46**	1,44	0,00	0,02	9,89		**1,51**	0,98	0,53	**24,80**	**24,80**
Накладные АУП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,16	0,00	**0,00**	**0,60**	0,52	0,00	0,08	**0,60**	0,01	0,02	0,15	0,06	0,36	**1,62**	0,86	0,76	**0,36**	0,36	0,00	0,00	2,47		**0,38**	0,25	0,13	**6,19**	**6,19**
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,00	**0,00**	**3,02**	2,61	0,00	0,41	**3,00**	0,05	0,08	0,77	0,28	1,82	**8,10**	4,30	3,80	**1,82**	1,80	0,00	0,02	12,36	0,00	**1,89**	1,23	0,66	**30,99**	**30,99**
Услуга управления																																**5,70**
Сан.сост.МОП и придом.терр.																																
в.т.ч.Производство								**0,00**	**0,33**		0,00	0,33	**0,62**	0,04				0,58	**0,00**			**1,46**	1,44	0,00	0,02	9,89					**12,30**	**12,30**
Накладные АУП								**0,00**	**0,08**		0,00	0,08	**0,15**	0,01				0,14	**0,00**			**0,36**	0,36	0,00	0,00	2,47					**3,06**	**3,06**
Итого								**0,00**	**0,41**		**0,00**	**0,41**	**0,77**	**0,05**				**0,72**	**0,00**			**1,82**	1,80	0,00	0,02	12,36					**15,36**	**15,36**
АРС,ТО,ТР-сан/тех,электр.																																
в.т.ч.Производство		0,00	0,00	0,00	0,32	0,32		**0,00**	**0,00**				**0,92**		0,06	0,31	0,11	0,44	**6,48**	3,44	3,04							**1,51**	0,98	0,53	**9,23**	**9,23**
Накладные АУП		0,00	0,00	0,00	0,08	0,08		**0,00**	**0,00**				**0,23**		0,02	0,08	0,03	0,11	**1,62**	0,86	0,76							**0,38**	0,25	0,13	**2,31**	**2,31**
Итого		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,40**	**0,40**		**0,00**	**0,00**				**1,15**		**0,08**	**0,39**	**0,14**	**0,55**	**8,10**	**4,30**	**3,80**							**1,89**	1,23	0,66	**11,54**	**11,54**
Рем.строит.работы																																
в.т.ч.Производство	0,00			0,00	0,32	0,32	0,00	**0,00**	**2,09**	2,09			**0,86**			0,31	0,11	0,44	**0,00**												**3,27**	**3,27**
Накладные АУП	0,00			0,01	0,08	0,09	0,00	**0,01**	**0,52**	0,52			**0,21**			0,08	0,03	0,11	**0,00**												**0,81**	**0,82**
Итого	**0,00**			**0,01**	**0,40**	**0,41**	**0,00**	**0,01**	**2,61**	**2,61**			**1,07**			**0,39**	**0,14**	**0,55**	**0,00**												**4,08**	**4,09**
2019 год																														**106202,6**	**106202,6**	**46758,78**
в.т.ч:Производство	0,00	0,00	0,00	0,00	815,64	815,64	0,00	**0,00**	**3084,12**	2663,52	0,00	420,60	**3058,68**	51,00	76,44	790,20	280,32	1860,72	**8258,40**	4384,08	3874,32	**1860,60**	1835,16	0,00	25,44	12604,08		**1924,44**	1247,04	677,40	**31605,96**	**31605,96**
Накладные АУП	0,00	0,00	0,00	0,00	203,88	203,88	0,00	**0,00**	**764,76**	662,76	0,00	102,00	**764,52**	12,72	25,44	191,16	76,44	458,76	**2064,48**	1095,96	968,52	**458,76**	458,76	0,00	0,00	3147,84		**484,32**	318,60	165,72	**7888,56**	**7888,56**
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	1019,52	1019,52	0,00	**0,00**	**3848,88**	3326,28	0,00	522,60	**3823,20**	63,72	101,88	981,36	356,76	2319,48	**10322,88**	5480,04	4842,84	**2319,36**	2293,92	0,00	25,44	15751,92		**2408,76**	1565,64	843,12	**39494,52**	**39494,52**
Услуга управления																																**7264,26**
Сан.сост.МОП и придом.терр																																
в.т.ч.Производство								**0,00**	**420,60**		0,00	420,60	**795,29**	**51,00**				744,29	**0,00**			**1860,60**	1835,16	0,00	25,44	12604,08					**15680,57**	**15680,57**
Накладные АУП								**0,00**	**102,00**		0,00	102,00	**196,22**	**12,72**				183,50	**0,00**			**458,76**	458,76	0,00	0,00	3147,84					**3904,82**	**3904,82**
Итого								**0,00**	**522,60**		**0,00**	**522,60**	**991,51**	**63,72**				**927,79**	**0,00**			**2319,36**	2293,92	0,00	25,44	15751,92					**19585,39**	**19585,39**
АДС,ТО,ТР-сан/тех,электр.																																
в.т.ч.Производство		0,00	0,00	0,00	407,82	407,82		**0,00**	**0,00**				**1310,08**		76,44	395,10	280,32	558,22	**8258,40**	4384,08	3874,32							**1924,44**	1247,04	677,40	**11900,74**	**11900,74**
Накладные АУП		0,00	0,00	0,00	101,94	101,94		**0,00**	**0,00**				**335,09**		25,44	95,58	76,44	137,63	**2064,48**	1095,96	968,52							**484,32**	318,60	165,72	**2985,83**	**2985,83**
Итого		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**509,76**	**509,76**		**0,00**	**0,00**				**1645,16**		**101,88**	**490,68**	**356,76**	**695,84**	**10322,88**	**5480,04**	**4842,84**							**2408,76**	1565,64	843,12	**14886,56**	**14886,56**
Рем.строит.работы																																
в.т.ч.Производство	0,00			0,00	407,82	407,82	0,00	**0,00**	**2663,52**	2663,52			**953,32**			395,10		558,22	**0,00**												**4024,66**	**4024,66**
Накладные АУП	0,00			0,00	101,94	101,94	0,00	**0,00**	**662,76**	662,76			**233,21**			95,58		137,63	**0,00**												**997,91**	**997,91**
Итого	**0,00**			**0,00**	**509,76**	**509,76**	**0,00**	**0,00**	**3326,28**	**3326,28**			**1186,52**			**490,68**		**695,84**	**0,00**												**5022,56**	**5022,56**

Распределение тарифа по видам услуг на 2019 год (апрель-май)

Наим. показателей	РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА								Содержание жилищного фонда																								
	Ремонт конст-руктив.	Рем.сан/тех	Рем. систем элек-троси	Внешн. благоустр			Вентелиц.	Итого ремонт	Содерж.общ.имущес тва				Проч. затраты						Т.О. общ. коммуник.			Санитар.состоян. придом.террит.				Охрана	Лобби	Содержание АДС			Итого содерж жил. фонда	Всего (руб.)
				ТР	Т0	Итого			Итого	в т.ч. ТО констр.	Уборка МОП	Пож. безопас.	Итого	Дезинс. дератизац	Обсл. ПЗУ	Обсл ОПУ	Обсл.сист видеонабл	Обсл. лифтов	Итого	в т.ч.ТО сантехн	в т.ч. ТО электр.	Итого	ручн. уборка	вывоз и утилиз. ТБО	мех. уборка				Итого	сан/ техн	эл/ снаб.		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20	21	22	23	24		25	26		27	28	29	30	31
Содерж.и рем ж/ф													***197110, Санкт-Петербург, Ждановская ул, д. 45***																				
в.т.ч:Производство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,64	0,64	0,00	**0,00**	**5,28**	2,09	2,86	0,33	**2,40**	0,04	0,06	0,62	0,22	1,46	**6,48**	3,44	3,04	**3,65**	3,63	0,00	0,02	9,89		**1,51**	0,98	0,53	**29,85**	**44,24**
Накладные АУП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,16	0,00	**0,00**	**1,32**	0,52	0,72	0,08	**0,60**	0,01	0,02	0,15	0,06	0,36	**1,62**	0,86	0,76	**0,91**	0,91	0,00	0,00	2,47		**0,38**	0,25	0,13	**7,46**	**29,85**
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,00	**0,00**	**6,60**	2,61	3,58	0,41	**3,00**	0,05	0,08	0,77	0,28	1,82	**8,10**	4,30	3,80	**4,56**	4,54	0,00	0,02	12,36	0,00	**1,89**	1,23	0,66	**37,31**	**7,46**
Услуга управления																																	**37,31**
Сан.сост.МОП и придом.терр.																																	**6,93**
в.т.ч:Производство								**0,00**	**3,19**		2,86	0,33	**0,62**	0,04				0,58	**0,00**			**3,65**	3,63	0,00	0,02	9,89					**17,35**	**17,35**
Накладные АУП								**0,00**	**0,80**		0,72	0,08	**0,15**	0,01				0,14	**0,00**			**0,91**	0,91	0,00	0,00	2,47					**4,33**	**4,33**
Итого								**0,00**	**3,99**		**3,58**	**0,41**	**0,77**	**0,05**				**0,72**	**0,00**			**4,56**	4,54	0,00	0,02	12,36					**21,68**	**21,68**
АРС,ТО,ТР-сан/тех,электр.																																	
в.т.ч:Производство		0,00	0,00	0,00	0,32	0,32		**0,00**	**0,00**				**0,92**		0,06	0,31	0,11	0,44	**6,48**	3,44	3,04							**1,51**	0,98	0,53	**9,23**	**9,23**
Накладные АУП		0,00	0,00	0,00	0,08	0,08		**0,00**	**0,00**				**0,23**		0,02	0,08	0,03	0,11	**1,62**	0,86	0,76							**0,38**	0,25	0,13	**2,31**	**2,31**
Итого		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,40**	**0,40**		**0,00**	**0,00**				**1,15**		**0,08**	**0,39**	**0,14**	**0,55**	**8,10**	**4,30**	**3,80**							**1,89**	1,23	0,66	**11,54**	**11,54**
Рем.строит.работы																																	
в.т.ч:Производство	0,00			0,00	0,32	0,32	0,00	**0,00**	**2,09**	2,09			**0,86**			0,31	0,11	0,44	**0,00**												**3,27**	**3,27**
Накладные АУП	0,00			0,01	0,08	0,09	0,00	**0,01**	**0,52**	0,52			**0,21**			0,08	0,03	0,11	**0,00**												**0,81**	**0,82**
Итого	**0,00**			**0,01**	**0,40**	**0,41**	**0,00**	**0,01**	**2,61**	**2,61**			**1,07**			**0,39**	**0,14**	**0,55**	**0,00**												**4,08**	**4,09**
2019 год																														**106202,6**	**106202,6**	**56380,85**
в.т.ч:Производство	0,00	0,00	0,00	0,00	815,64	815,64	0,00	**0,00**	**6729,00**	2663,52	3644,88	420,60	**3058,68**	51,00	76,44	790,20	280,32	1860,72	**8258,40**	4384,08	3874,32	**4651,68**	4626,24	0,00	25,44	12604,08		**1924,44**	1247,04	677,40	**38041,92**	**38041,92**
Накладные АУП	0,00	0,00	0,00	0,00	203,88	203,88	0,00	**0,00**	**1682,40**	662,76	917,64	102,00	**764,52**	12,72	25,44	191,16	76,44	458,76	**2064,48**	1095,96	968,52	**1159,68**	1159,68	0,00	0,00	3147,84		**484,32**	318,60	165,72	**9507,12**	**9507,12**
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	1019,52	1019,52	0,00	**0,00**	**8411,40**	3326,28	4562,52	522,60	**3823,20**	63,72	101,88	981,36	356,76	2319,48	**10322,88**	5480,04	4842,84	**5811,36**	5785,92	0,00	25,44	15751,92		**2408,76**	1565,64	843,12	**47549,04**	**47549,04**
Услуга управления																																	**8831,81**
Сан.сост.МОП и придом.терр																																	
в.т.ч:Производство								**0,00**	**4065,48**		3644,88	420,60	**795,29**	**51,00**				744,29	**0,00**			**4651,68**	4626,24	0,00	25,44	12604,08					**22116,53**	**22116,53**
Накладные АУП								**0,00**	**1019,64**		917,64	102,00	**196,22**	**12,72**				183,50	**0,00**			**1159,68**	1159,68	0,00	0,00	3147,84					**5523,38**	**5523,38**
Итого								**0,00**	**5085,12**		**4562,52**	**522,60**	**991,51**	**63,72**				**927,79**	**0,00**			**5811,36**	5785,92	0,00	25,44	15751,92					**27639,91**	**27639,91**
АДС,ТО,ТР-сан/тех,электр.																																	
в.т.ч:Производство		0,00	0,00	0,00	407,82	407,82		**0,00**	**0,00**				**1310,08**		76,44	395,10	280,32	558,22	**8258,40**	4384,08	3874,32							**1924,44**	1247,04	677,40	**11900,74**	**11900,74**
Накладные АУП		0,00	0,00	0,00	101,94	101,94		**0,00**	**0,00**				**335,09**		25,44	95,58	76,44	137,63	**2064,48**	1095,96	968,52							**484,32**	318,60	165,72	**2985,83**	**2985,83**
Итого		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**509,76**	**509,76**		**0,00**	**0,00**				**1645,16**		**101,88**	**490,68**	**356,76**	**695,84**	**10322,88**	**5480,04**	**4842,84**							**2408,76**	1565,64	843,12	**14886,56**	**14886,56**
Рем.строит.работы																																	
в.т.ч:Производство	0,00			0,00	407,82	407,82	0,00	**0,00**	2663,52	2663,52			**953,32**			395,10		558,22	**0,00**												**4024,66**	**4024,66**
Накладные АУП	0,00			0,00	101,94	101,94	0,00	**0,00**	662,76	662,76			**233,21**			95,58		137,63	**0,00**												**997,91**	**997,91**
Итого	**0,00**			**0,00**	**509,76**	**509,76**	**0,00**	**0,00**	**3326,28**	**3326,28**			**1186,52**			**490,68**		**695,84**	**0,00**												**5022,56**	**5022,56**

Распределение тарифа по видам услуг на 2019 год (июнь-июль)

Наим. показателей	РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА								Содержание жилищного фонда																								
	Ремонт конст-руктив.	Рем.сан/тех	Рем. систем элек-тросн	Внешн. благоустр			Вентелят.	Итого ремонт	Содерж.общ.имущес тва				Проч. затраты						Т.О. общ. коммуник.			Санитар.состоян. придом.террит.				Охрана	Лобби	Содержание АДС			Итого содерж жил. фонда	Всего (руб.)
				ТР	ТО	Итого			Итого	в т.ч. ТО констр.	Уборка МОП	Пож. безопас.	Итого	Дезинс. дератизац	Обсл. ПЗУ	Обсл.ОПУ	Обсл.сист видеонабл	Обсл. лифтов	Итого	в т.ч.ТО сантехн	в т.ч. ТО электр.	Итого	ручн. уборка	вывоз и утилиз. ТБО	мех. уборка			Итого	сан/ техн	эл/ снаб.		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20	21	22	23	24		25	26		27	28	29	30	31
Содерж.и рем ж/ф																																	51,24
в.т.ч:Производство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,64	0,64	0,00	**0,00**	**8,31**	2,09	5,89	0,33	**2,40**	0,04	0,06	0,62	0,22	1,46	**6,48**	3,44	3,04	**4,86**	4,84	0,00	0,02	9,89		**2,88**	1,87	1,01	**35,46**	**35,46**
Накладные АУП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,16	0,00	**0,00**	**2,07**	0,52	1,47	0,08	**0,60**	0,01	0,02	0,15	0,06	0,36	**1,62**	0,86	0,76	**1,21**	1,21	0,00	0,00	2,47		**0,72**	0,47	0,25	**8,85**	**8,85**
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,00	**0,00**	**10,38**	2,61	7,36	0,41	**3,00**	0,05	0,08	0,77	0,28	1,82	**8,10**	4,30	3,80	**6,07**	6,05	0,00	0,02	12,36	0,00	**3,60**	2,34	1,26	**44,31**	**44,31**
Услуга управления																																	**6,93**
Сан.сост.МОП и придом.терр.																																	
в.т.ч:Производство								**0,00**	**6,22**		5,89	0,33	**0,62**	0,04				0,58	**0,00**			**4,86**	4,84	0,00	0,02	9,89					**21,59**	**21,59**
Накладные АУП								**0,00**	**1,55**		1,47	0,08	**0,15**	0,01				-0,14	**0,00**			**1,21**	1,21	0,00	0,00	2,47					**5,38**	**5,38**
Итого								**0,00**	**7,77**		**7,36**	**0,41**	**0,77**	**0,05**				**0,72**	**0,00**			**6,07**	6,05	0,00	0,02	12,36					**26,97**	**26,97**
АРС,ТО,ТР-сан/тех,электр.																																	
в.т.ч:Производство		0,00	0,00	0,00	0,32	0,32		**0,00**	**0,00**				**0,92**		0,06	0,31	0,11	0,44	**6,48**	3,44	3,04							**2,88**	1,87	1,01	**10,60**	**10,60**
Накладные АУП		0,00	0,00	0,00	0,08	0,08		**0,00**	**0,00**				**0,23**		0,02	0,08	0,03	0,11	**1,62**	0,86	0,76							**0,72**	0,47	0,25	**2,65**	**2,65**
Итого		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,40**	**0,40**		**0,00**	**0,00**				**1,15**		**0,08**	**0,39**	**0,14**	**0,55**	**8,10**	**4,30**	**3,80**							**3,60**	2,34	1,26	**13,25**	**13,25**
Рем.строит.работы																																	
в.т.ч:Производство	0,00			0,00	0,32	0,32	0,00	**0,00**	**2,09**	2,09			**0,86**			0,31	0,11	0,44	**0,00**												**3,27**	**3,27**
Накладные АУП	0,00			0,01	0,08	0,09	0,00	**0,01**	**0,52**	0,52			**0,21**			0,08	0,03	0,11	**0,00**												**0,81**	**0,82**
Итого	**0,00**			**0,01**	**0,40**	**0,41**	**0,00**	**0,01**	**2,61**	**2,61**			**1,07**			**0,39**	**0,14**	**0,55**	**0,00**												**4,08**	**4,09**
2019 год																														**106202,6**	**106202,6**	**65301,77**
в.т.ч:Производство	0,00	0,00	0,00	0,00	815,64	815,64	0,00	**0,00**	**10590,48**	2663,52	7506,36	420,60	**3058,68**	51,00	76,44	790,20	280,32	1860,72	**8258,40**	4384,08	3874,32	**6193,68**	6168,24	0,00	25,44	12604,08		**3670,32**	2383,20	1287,12	**45191,28**	**45191,28**
Накладные АУП	0,00	0,00	0,00	0,00	203,88	203,88	0,00	**0,00**	**2638,20**	662,76	1873,44	102,00	**764,52**	12,72	25,44	191,16	76,44	458,76	**2064,48**	1095,96	968,52	**1542,12**	1542,12	0,00	0,00	3147,84		**917,64**	599,04	318,60	**11278,68**	**11278,68**
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	1019,52	1019,52	0,00	**0,00**	**13228,68**	3326,28	9379,80	522,60	**3823,20**	63,72	101,88	981,36	356,76	2319,48	**10322,88**	5480,04	4842,84	**7735,80**	7710,36	0,00	25,44	15751,92		**4587,96**	2982,24	1605,72	**56469,96**	**56469,96**
Услуга управления																																	**8831,81**
Сан.сост.МОП и придом.терр																																	
в.т.ч:Производство								**0,00**	**7926,96**		7506,36	420,60	**795,29**	**51,00**				744,29	**0,00**			**6193,68**	6168,24	0,00	25,44	12604,08					**27520,01**	**27520,01**
Накладные АУП								**0,00**	**1975,44**		1873,44	102,00	**196,22**	**12,72**				183,50	**0,00**			**1542,12**	1542,12	0,00	0,00	3147,84					**6861,62**	**6861,62**
Итого								**0,00**	**9902,40**		**9379,80**	**522,60**	**991,51**	**63,72**				**927,79**	**0,00**			**7735,80**	7710,36	0,00	25,44	15751,92					**34381,63**	**34381,63**
АДС,ТО,ТР-сан/тех,электр.																																	
в.т.ч:Производство		0,00	0,00	0,00	407,82	407,82		**0,00**	**0,00**				**1310,08**		76,44	395,10	280,32	558,22	**8258,40**	4384,08	3874,32							**3670,32**	2383,20	1287,12	**13646,62**	**13646,62**
Накладные АУП		0,00	0,00	0,00	101,94	101,94		**0,00**	**0,00**				**335,09**		25,44	95,58	76,44	137,63	**2064,48**	1095,96	968,52							**917,64**	599,04	318,60	**3419,15**	**3419,15**
Итого		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**509,76**	**509,76**		**0,00**	**0,00**				**1645,16**		**101,88**	**490,68**	**356,76**	**695,84**	**10322,88**	**5480,04**	**4842,84**							4587,96	2982,24	1605,72	**17065,76**	**17065,76**
Рем.строит.работы																																	
в.т.ч:Производство	0,00			0,00	407,82	407,82	0,00	**0,00**	**2663,52**	2663,52			**953,32**			395,10		558,22	**0,00**												**4024,66**	**4024,66**
Накладные АУП	0,00			0,00	101,94	101,94	0,00	**0,00**	**662,76**	662,76			**233,21**			95,58		137,63	**0,00**												**997,91**	**997,91**
Итого	**0,00**			**0,00**	**509,76**	**509,76**	**0,00**	**0,00**	**3326,28**	**3326,28**			**1186,52**			**490,68**		**695,84**	**0,00**												**5022,56**	**5022,56**

197110, Санкт-Петербург, Ждановская ул, д. 45

Распределение тарифа по видам услуг на 2019 год (август-ноябрь)

Наим. показателей	РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА								Содержание жилищного фонда																								
	Ремонт конст-рук-тив.	Рем.сан/тех	Рем. систем элек-троси	Внешн. благоустр			Вентеляц.	Итого ремонт	Содерж.общ.имущес тва				Проч. затраты						Т.О. общ. коммуник.			Санитар.состоян. придом.террит.				Охрана	Лобби	Содержание АДС			Итого содерж.жил. фонда	Всего (руб.)
				ТР	ТО	Итого			Итого	в т.ч. ТО констр.	Уборка МОП	Пож. безопас.	Итого	Дезинс. дератизац	Обсл. ПЗУ	Обсл. ОПУ	Обсл.сист видеонабл	Обсл. лифтов	Итого	в т.ч.ТО сантехн	в т.ч. ТО электр.	Итого	ручн. уборка	вывоз и утилиз. ТБО	мех. уборка			Итого	сан/ техн	эл/ снаб.		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20	21	22	23	24		25	26		27	28	29	30	31
Содерж.и рем ж/ф																																	
197110, Санкт-Петербург, Ждановская ул, д. 45																																	
в.т.ч:Производство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,64	0,64	0,00	**0,00**	**9,16**	2,94	5,89	0,33	**2,40**	0,04	0,06	0,62	0,22	1,46	**8,01**	4,24	3,77	**4,86**	4,84	0,00	0,02	9,89		**4,14**	2,69	1,45	**39,10**	**58,11**
Накладные АУП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,16	0,00	**0,00**	**2,29**	0,74	1,47	0,08	**0,60**	0,01	0,02	0,15	0,06	0,36	**2,00**	1,06	0,94	**1,21**	1,21	0,00	0,00	2,47		**1,03**	0,67	0,36	**9,76**	**39,10**
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,00	**0,00**	**11,45**	3,68	7,36	0,41	**3,00**	0,05	0,08	0,77	0,28	1,82	**10,01**	5,30	4,71	**6,07**	6,05	0,00	0,02	12,36	0,00	**5,17**	3,36	1,81	**48,86**	**9,76**
Услуга управления																																	**48,86**
Сан.сост.МОП и придом.терр.																																	**9,25**
в.т.ч:Производство								**0,00**	**6,22**		5,89	0,33	**0,62**	0,04				0,58	**0,00**			**4,86**	4,84	0,00	0,02	9,89					**21,59**	**21,59**
Накладные АУП								**0,00**	**1,55**		1,47	0,08	**0,15**	0,01				0,14	**0,00**			**1,21**	1,21	0,00	0,00	2,47					**5,38**	**5,38**
Итого								**0,00**	**7,77**		**7,36**	**0,41**	**0,77**	**0,05**				**0,72**	**0,00**			**6,07**	6,05	0,00	0,02	12,36					**26,97**	**26,97**
АРС,ТО,ТР-сан/тех,электр.																																	
в.т.ч:Производство		0,00	0,00	0,00	0,32	0,32		**0,00**	**0,00**				**0,92**		0,06	0,31	0,11	0,44	**8,01**	4,24	3,77							**4,14**	2,69	1,45	**13,39**	**13,39**
Накладные АУП		0,00	0,00	0,00	0,08	0,08		**0,00**	**0,00**				**0,23**		0,02	0,08	0,03	0,11	**2,00**	1,06	0,94							**1,03**	0,67	0,36	**3,34**	**3,34**
Итого		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,40**	**0,40**		**0,00**	**0,00**				**1,15**		**0,08**	**0,39**	**0,14**	**0,55**	**10,01**	**5,30**	**4,71**							**5,17**	3,36	1,81	**16,73**	**16,73**
Рем.строит.работы																																	
в.т.ч:Производство	0,00			0,00	0,32	0,32	0,00	**0,00**	**2,94**	2,94			**0,86**			0,31	0,11	0,44	**0,00**												**4,12**	**4,12**
Накладные АУП	0,00			0,01	0,08	0,09	0,00	**0,01**	**0,74**	0,74			**0,21**			0,08	0,03	0,11	**0,00**												**1,03**	**1,04**
Итого	**0,00**			**0,01**	**0,40**	**0,41**	**0,00**	**0,01**	**3,68**	**3,68**			**1,07**			**0,39**	**0,14**	**0,55**	**0,00**												**5,15**	**5,16**
2019 год																														**106202,6**	**106202,6**	**74057,09**
в.т.ч:Производство	0,00	0,00	0,00	0,00	815,64	815,64	0,00	**0,00**	**11673,84**	3746,88	7506,36	420,60	**3058,68**	51,00	76,44	790,20	280,32	1860,72	**10208,16**	5403,60	4804,56	**6193,68**	6168,24	0,00	25,44	12604,08		**5276,16**	3428,88	1847,28	**49830,24**	**49830,24**
Накладные АУП	0,00	0,00	0,00	0,00	203,88	203,88	0,00	**0,00**	**2918,52**	943,08	1873,44	102,00	**764,52**	12,72	25,44	191,16	76,44	458,76	**2548,80**	1350,84	1197,96	**1542,12**	1542,12	0,00	0,00	3147,84		**1312,68**	853,92	458,76	**12438,36**	**12438,36**
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	1019,52	1019,52	0,00	**0,00**	**14592,36**	4689,96	9379,80	522,60	**3823,20**	63,72	101,88	981,36	356,76	2319,48	**12756,96**	6754,44	6002,52	**7735,80**	7710,36	0,00	25,44	15751,92		**6588,84**	4282,80	2306,04	**62268,60**	**62268,60**
Услуга управления																																	**11788,49**
Сан.сост.МОП и придом.терр																																	
в.т.ч:Производство								**0,00**	**7926,96**		7506,36	420,60	**795,29**	**51,00**				744,29	**0,00**			**6193,68**	6168,24	0,00	25,44	12604,08					**27520,01**	**27520,01**
Накладные АУП								**0,00**	**1975,44**		1873,44	102,00	**196,22**	**12,72**				183,50	**0,00**			**1542,12**	1542,12	0,00	0,00	3147,84					**6861,62**	**6861,62**
Итого								**0,00**	**9902,40**		**9379,80**	**522,60**	**991,51**	**63,72**				927,79	**0,00**			**7735,80**	7710,36	0,00	25,44	15751,92					**34381,63**	**34381,63**
АДС,ТО,ТР-сан/тех,электр.																																	
в.т.ч:Производство		0,00	0,00	0,00	407,82	407,82		**0,00**	**0,00**				**1310,08**		76,44	395,10	280,32	558,22	**10208,16**	5403,60	4804,56							**5276,16**	3428,88	1847,28	**17202,22**	**17202,22**
Накладные АУП		0,00	0,00	0,00	101,94	101,94		**0,00**	**0,00**				**335,09**		25,44	95,58	76,44	137,63	**2548,80**	1350,84	1197,96							**1312,68**	853,92	458,76	**4298,51**	**4298,51**
Итого		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**509,76**	**509,76**		**0,00**	**0,00**				**1645,16**		**101,88**	**490,68**	**356,76**	695,84	**12756,96**	**6754,44**	**6002,52**							**6588,84**	4282,80	2306,04	**21500,72**	**21500,72**
Рем.строит.работы																																	
в.т.ч:Производство	0,00			0,00	407,82	407,82	0,00	**0,00**	**3746,88**	3746,88			**953,32**			395,10		558,22	**0,00**												**5108,02**	**5108,02**
Накладные АУП	0,00			0,00	101,94	101,94	0,00	**0,00**	**943,08**	943,08			**233,21**			95,58		137,63	**0,00**												**1278,23**	**1278,23**
Итого	**0,00**			**0,00**	**509,76**	**509,76**	**0,00**	**0,00**	**4689,96**	**4689,96**			**1186,52**			**490,68**		695,84	**0,00**												**6386,24**	**6386,24**

Распределение тарифа по видам услуг на 2019 год (декабрь)

Наим. показателей	РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА								Содержание жилищного фонда																								
	Ремонт конст-руктив.	Рем.сан/тех	Рем. систем элек-троси	Внешн. благоустр			Вентеляц.	Итого ремонт	Содерж.общ.имущес тва				Проч. затраты						Т.О. общ. коммуник.			Санитар.состоян. придом.террит.				Охрана	Лобби	Содержание АДС			Итого содерж.жил. фонда	Всего (руб.)
				ТР	ТО	Итого			Итого	в т.ч. ТО констр.	Уборка МОП	Пож. безопас.	Итого	Дезинс. дератизац	Обсл. ПЗУ	Обсл.ОПУ	Обсл.сист видеонабл	Обсл. лифтов	Итого	в т.ч.ТО сантехн	в т.ч. ТО электр.	Итого	ручн. уборка	вывоз и утилиз. ТБО	мех. уборка			Итого	сан/ техн	эл/ снаб		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20	21	22	23	24		25	26		27	28	29	30	31
Содерж.и рем ж/ф																																	
197110, Санкт-Петербург, Ждановская ул, д. 45																																	
в.т.ч:Производство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,64	0,64	0,00	**0,00**	**9,16**	2,94	5,89	0,33	**2,40**	0,04	0,06	0,62	0,22	1,46	**8,01**	4,24	3,77	**4,86**	4,84	0,00	0,02	9,89	1,94	**4,14**	2,69	1,45	**39,10**	**60,54**
Накладные АУП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,16	0,00	**0,00**	**2,29**	0,74	1,47	0,08	**0,60**	0,01	0,02	0,15	0,06	0,36	**2,00**	1,06	0,94	**1,21**	1,21	0,00	0,00	2,47	0,49	**1,03**	0,67	0,36	**9,76**	**39,10**
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,00	**0,00**	**11,45**	3,68	7,36	0,41	**3,00**	0,05	0,08	0,77	0,28	1,82	**10,01**	5,30	4,71	**6,07**	6,05	0,00	0,02	12,36	2,43	**5,17**	3,36	1,81	**51,29**	**9,76**
Услуга управления																																	**51,29**
Сан.сост.МОП и придом.терр.																																	**9,25**
в.т.ч:Производство								**0,00**	**6,22**		5,89	0,33	**0,62**	0,04				0,58	**0,00**			**4,86**	4,84	0,00	0,02	9,89	1,94				**23,53**	**23,53**
Накладные АУП								**0,00**	**1,55**		1,47	0,08	**0,15**	0,01				0,14	**0,00**			**1,21**	1,21	0,00	0,00	2,47	0,49				**5,87**	**5,87**
Итого								**0,00**	**7,77**		**7,36**	**0,41**	**0,77**	**0,05**				**0,72**	**0,00**			**6,07**	6,05	0,00	0,02	12,36	2,43				**29,40**	**29,40**
АРС,ТО,ТР-сан/тех,электр.																																	
в.т.ч:Производство		0,00	0,00	0,00	0,32	0,32		**0,00**	**0,00**				**0,92**		0,06	0,31	0,11	0,44	**8,01**	4,24	3,77							**4,14**	2,69	1,45	**13,39**	**13,39**
Накладные АУП		0,00	0,00	0,00	0,08	0,08		**0,00**	**0,00**				**0,23**		0,02	0,08	0,03	0,11	**2,00**	1,06	0,94							**1,03**	0,67	0,36	**3,34**	**3,34**
Итого		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,40**	**0,40**		**0,00**	**0,00**				**1,15**		**0,08**	**0,39**	**0,14**	**0,55**	**10,01**	**5,30**	**4,71**							**5,17**	3,36	1,81	**16,73**	**16,73**
Рем.строит.работы																																	
в.т.ч:Производство	0,00			0,00	0,32	0,32	0,00	**0,00**	**2,94**	2,94			**0,86**			0,31	0,11	0,44	**0,00**													
Накладные АУП	0,00			0,01	0,08	0,09	0,00	**0,01**	**0,74**	0,74			**0,21**			0,08	0,03	0,11	**0,00**												**4,12**	**4,12**
Итого	**0,00**			**0,01**	**0,40**	**0,41**	**0,00**	**0,01**	**3,68**	**3,68**			**1,07**			**0,39**	**0,14**	**0,55**	**0,00**												**1,03**	**1,04**
2019 год																															**5,15**	**5,16**
в.т.ч:Производство	0,00	0,00	0,00	0,00	815,64	815,64	0,00	**0,00**	**11673,84**	3746,88	7506,36	420,60	**3058,68**	51,00	76,44	790,20	280,32	1860,72	**10208,16**	5403,60	4804,56	**6193,68**	6168,24	0,00	25,44	12604,08	2472,36	**5276,16**	3428,88	**106202,6**	**106202,6**	**74057,09**
Накладные АУП	0,00	0,00	0,00	0,00	203,88	203,88	0,00	**0,00**	**2918,52**	943,08	1873,44	102,00	**764,52**	12,72	25,44	191,16	76,44	458,76	**2548,80**	1350,84	1197,96	**1542,12**	1542,12	0,00	0,00	3147,84	624,48	**1312,68**	853,92	1847,28	**49830,24**	**49830,24**
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	1019,52	1019,52	0,00	**0,00**	**14592,36**	4689,96	9379,80	522,60	**3823,20**	63,72	101,88	981,36	356,76	2319,48	**12756,96**	6754,44	6002,52	**7735,80**	7710,36	0,00	25,44	15751,92	3096,84	**6588,84**	4282,80	458,76	**12438,36**	**12438,36**
Услуга управления																														2306,04	**62268,60**	**62268,60**
Сан.сост.МОП и придом.терр																																**11788,49**
в.т.ч:Производство								**0,00**	**7926,96**		7506,36	420,60	**795,29**	**51,00**				744,29	**0,00**			**6193,68**	6168,24	0,00	25,44	12604,08	2472,36				**27520,01**	**27520,01**
Накладные АУП								**0,00**	**1975,44**		1873,44	102,00	**196,22**	**12,72**				183,50	**0,00**			**1542,12**	1542,12	0,00	0,00	3147,84	624,48				**6861,62**	**6861,62**
Итого								**0,00**	**9902,40**		**9379,80**	**522,60**	**991,51**	**63,72**				927,79	**0,00**			**7735,80**	7710,36	0,00	25,44	15751,92	3096,84				**34381,63**	**34381,63**
АДС,ТО,ТР-сан/тех,электр.																																	
в.т.ч:Производство		0,00	0,00	0,00	407,82	407,82		**0,00**	**0,00**				**1310,08**		76,44	395,10	280,32	558,22	**10208,16**	5403,60	4804,56												
Накладные АУП		0,00	0,00	0,00	101,94	101,94		**0,00**	**0,00**				**335,09**		25,44	95,58	76,44	137,63	**2548,80**	1350,84	1197,96							**5276,16**	3428,88	1847,28	**17202,22**	**17202,22**
Итого		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**509,76**	**509,76**		**0,00**	**0,00**				**1645,16**		**101,88**	**490,68**	**356,76**	**695,84**	**12756,96**	**6754,44**	**6002,52**							**1312,68**	853,92	458,76	**4298,51**	**4298,51**
Рем.строит.работы																												**6588,84**	4282,80	2306,04	**21500,72**	**21500,72**
в.т.ч:Производство	0,00			0,00	407,82	407,82	0,00	**0,00**	**3746,88**	3746,88			**953,32**			395,10		558,22	**0,00**													
Накладные АУП	0,00			0,00	101,94	101,94	0,00	**0,00**	**943,08**	943,08			**233,21**			95,58		137,63	**0,00**												**5108,02**	**5108,02**
Итого	**0,00**			**0,00**	**509,76**	**509,76**	**0,00**	**0,00**	**4689,96**	**4689,96**			**1186,52**			**490,68**		**695,84**	**0,00**												**1278,23**	**1278,23**
																															6386,24	**6386,24**

Смета затрат за 2019 (01.01.2019-31.12.2019)

№ п/п	Наименование	Един.изм.	ВСЕГО по смете на 2018 год	РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА							Содержание жилищного фонда															АУП
				Ремонт конст-руктив.	Рем.сан/тех	Рем. систем элек-троси	Внешн. благоустр			Итого ремонт	Содерж.общ.имущес тва			Т.О. общ. коммуник.			Санитар.состоян. придом.террит.					Охрана	Содержание АДС	Итого содерж жил. фонда	
							ТР	Т0	Итого		Итого	в т.ч. ТО констр.	Уборка МОП	Итого	в т.ч.ТО сантехн	в т.ч. ТО электр.	Итого	ручн. уборка	вывоз и утилиз. ТБО	мех. уборка	Лобби		(Диспетчерь, сант. электр)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	20	21	22	23	24	25
	Общая площадь	м2	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6
	Жилая площадь	м2	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6	106202,6
	Численность персонала	чел.	38,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	10,91	2,00	8,91	7,23	4,23	3,00	5,02	5,02			4		7,34	31,50	6,5
	ЗАТРАТЫ																								
1	Фонд заработной платы	тыс.руб.	24454,15	0,00	0,00	0,00	0,00	620,69	620,69	0,00	5121,51	1379,31	3742,20	6641,38	4158,63	2482,76	2745,29	2423,45			321,84		3682,76	18811,63	5642,52
2	Отчисления на ФОТ	тыс.руб.	7409,61	0,00	0,00	0,00	0,00	188,07	188,07	0,00	1551,82	417,93	1133,89	2012,34	1260,06	752,28	831,82	734,30			97,52		1115,88	5699,92	1709,68
3	Материалы	тыс.руб.	5376,76					191,34	191,34	0,00	2012,93	382,88	1630,05	1384,23	809,82	574,41	1226,72	1168,38			58,35	202,44	194,03	5211,69	165,07
4	Транспортные расходы	тыс.руб.	470,00					280,00	280,00	0,00	0,00			10,00	10,00		0,00							290,00	180,00
5	Вывоз и утилизация ТБО	тыс.руб.	171,64						0,00	0,00	0,00			0,00			171,64		171,64					171,64	
6	Обсл. ПЗУ	тыс.руб.	60,00						0,00		60,00	60,00		0,00			0,00							60,00	
7	Обсл.ворот	тыс.руб.	414,35						0,00		414,35	414,35		0,00			0,00							414,35	
8	Очистка водосн	тыс.руб.	1012,65						0,00	0,00	0,00			1012,65	1012,65		0,00							1012,65	
9	Охрана	тыс.руб.	12392,77						0,00	0,00	0,00			0,00			0,00					12392,77		12392,77	
10	Дезинс., дератизац	тыс.руб.	64,77						0,00	0,00	64,77		64,77	0,00			0,00							64,77	
11	Услуги ОРЛ	тыс.руб.	1723,90						0,00	0,00	861,95	861,95		861,95		861,95	0,00							1723,90	
12	Аренда помещений	тыс.руб.	4707,32					90,40	90,40	0,00	523,16	180,79	342,37	653,56	382,37	271,19	653,78	653,78				293,31	586,62	2800,82	1906,50
13	Хоз.инвентарь, инструменты	тыс.руб.	847,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,52	0,52	0,00	788,60	1,05	787,55	11,27	5,96	5,31	47,37	47,37						847,77	
14	Спецодежда	тыс.руб.	58,94	0,00	0,00	0,00	0,00	2,36	2,36	0,00	24,98	4,71	20,26	19,77	13,33	6,44	11,85	11,85						58,94	
15	Обслуж ОПУ	тыс.руб.	1872,40						0,00	0,00	0,00			1872,40	1792,66	79,74	0,00							1872,40	
16	Услуги связи	тыс.руб.	124,79						0,00	0,00	0,00			0,00			0,00						57,365	57,37	67,42
17	АДС	тыс.руб.	87,36						0,00	0,00	0,00			0,00			0,00						87,36	87,36	
18	Прочее	тыс.руб.	1835,30						0,00	0,00	733,49	253,49	480,00	858,64	707,00	151,64	243,18	241,18			2,00			1835,30	
19	***ИТОГО:***	**тыс.руб.**	**63084,47**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1373,37**	1373,37	0,00	12157,54	**3956,45**	**8201,09**	15338,18	**10152,47**	**5185,71**	5931,66	**5280,32**	**171,64**	**0,00**	**479,70**	**12888,51**	**5724,01**	53413,28	**9671,19**
20	**Стоимость содержания 1м2 жилой пл.**	руб.	49,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1,08	1,08	0,00	9,54	3,10	6,44	12,04	7,97	4,07	4,65	4,14	0,13	0,00	0,38	10,11	4,49	41,91	7,59

Отчет управляющей компании ООО "Леонтьевский мыс - Управление недвижимостью" перед собственниками дома № 45 литера А ул.Ждановская за 2019 г.(01.01.19-31.12.19)

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость услуги за 2019 г.		Стоимость 1 м.кв. в м-ц	
				Размер платы населения, тыс.руб.	Выполнено работ, тыс.руб.	Размер платы населения	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общая площадь жилья	м.кв.	**106 202,6**				
2	Оплачиваемая площадь	м.кв.	**106 202,6**				
	ВСЕГО ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			**63 085,41**	**63 084,47**	**49,50**	**49,50**
	в том числе:-						
	УСЛУГА УПРАВЛЕНИЯ			9 672,93	9 671,19	7,59	7,59
	СОДЕРЖАНИЕ жилищного фонда	тыс.руб		**53 412,48**	**53 413,28**	**41,91**	**41,91**
	в т.ч.Содержание общего имущества	тыс.руб		**7 991,32**	**8 201,09**	**6,27**	**6,44**
	Техобслуживание общих	тыс.руб		**19 091,41**	**20 668,00**	**14,98**	**16,22**
	в т.ч.- сантехническое оборудование	тыс.руб		7 009,80	11 525,85	5,50	9,04
	система электроснабжения	тыс.руб		6 308,43	5 185,71	4,95	4,07
	конструктивные элементы	тыс.руб		5 773,17	3 956,45	4,53	3,10
	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории	тыс.руб		**5 811,41**	**5 451,96**	**4,56**	**4,28**
	в т.ч.- ручная уборка	тыс.руб		5 785,92	5 280,32	4,54	4,14
	механизированная уборка	тыс.руб		25,49	0,00	0,02	0,00
	вывоз, утилизация ТБО	тыс.руб		0,00	171,64	0,00	0,13
	Содержание лобби	тыс.руб		**254,89**	**479,70**	**0,20**	**0,38**
	Охрана объекта	тыс.руб		**15 751,97**	**12 888,51**	**12,36**	**10,11**
	Содержание АДС	тыс.руб		**4 511,49**	**5 724,01**	**3,54**	**4,49**
	в т.ч.- сантехническое оборудование	тыс.руб		2 931,19	3 606,13	2,30	2,83
	система электроснабжения	тыс.руб		1 580,29	2 117,88	1,24	1,66
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ жилищного фонда	**тыс.руб**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	в т.ч. Конструктивных элементов здания	тыс.руб		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Внутридомового инженерного оборудования	тыс.руб		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	в т.ч.- сантехническое оборудование	тыс.руб		**0,00**	0,00	0,00	0,00
	система электроснабжения	тыс.руб		**0,00**	0,00	0,00	0,00