

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Общество с ограниченной ответственностью «Леонтьевский Мыс – Управление Недвижимостью»  
 (наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2018 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 45, лит. А

Общая площадь многоквартирного дома 126 116,50 кв.м  
 в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 61 233,40 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 44 969,20 кв. м;

в) общего имущества

(общая площадь общего имущества) 19 913,90 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади (с 01.01.18)	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади (с 01.03.18)	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади (с 01.10.18)	Остаток средств на 01.01.2018, руб	Начислено в 2018 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2018 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2018 г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2019 руб	Задолженнос ть собственнико в и нанимателей помещений на 01.01.2019, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	11,82	14,22	14,92	0	17 849 180,33	7 294 880,02	2 693 806,41		16 295 182,33
1.1.	Уборка мест общего пользования	0	0	0	0	0	0	84 560,50		0
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,83	2,97	3,13	0	3 809 274,18	1 608 985,41	102 102,76		11 359 593,36
1.3.	Содержание инженерных сетей	8,99	9,43	9,97	0	12 106 639,73	5 114 731,29	2 304 265,14		3 573 485,85





3. Отчет фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:		
1.1.		<i>указать наименование выполненных работ</i>		
1.2.				
...				
2.		Капитальный ремонт		
2.1.		<i>указать наименование выполненных работ</i>		
2.2.				
...				

Директор управляющей организации



К.В.Преловский